

EKPrůvodce daněmi a účetnictvím

květen, červen 2025

- „ Do jaké oblasti bude GFŘ směřovat svoje kontrolní aktivity? “
- „ Navrhovaná budoucnost srážkové daně z příjmů ze závislé činnosti “
- „ Zákon o dorovnávacích daních – novela a update registru OECD “



D A N Ě

Daňový kalendář	2
EKP rozšiřuje své služby: nově nabízíme i auditní služby	3
Automobily v účetnictví a daních	4
Digitální platformy v daních	5
Výměna informací a další vývoj u dorovnávacích daní	6
Digitalizace a robotizace – jak lze prakticky využít ve finančních odděleních firem?	7
Aktuality	8

J U D I K A T U R A

Právní názor soudu k tvorbě a rozpouštění dohadných položek	11
Zastřená daňová kontrola – kdy podle NSS dochází fakticky k jejímu zahájení?	12

V Z D Ě L Á V Á N Í

Semináře 2025	13
---------------------	----



EKP Advisory, s.r.o.

pobočka **Praha**: Senovážné náměstí 8, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 273 139 330

pobočka **Jihlava**: Telečská 1724/13, 586 01 Jihlava, Tel.: +420 560 000 086

pobočka **Svitavy**: Milady Horákové 357/4, 568 02, Svitavy, Tel.: +420 469 813 990

www.ekp.cz

Vážení klienti, milí kolegové,

Květen a červen jsou pro mnohé z Vás měsícem, kdy jste odzimovali kola, kolečkové brusle nebo jiné pomůcky na letní sporty. My, daňáři a účetní, ale víme své – květen a hlavně červen jsou především měsíci daňové sezóny a přípravy daňového přiznání. Všude ještě nedávno voněly šerky, ale nám voní spíš toner z tiskárny (z toho mála papíru, který tiskneme, protože se snažíme pracovat co nejvíce elektronicky) a káva z kávovaru. Zatímco ostatní plánují výlety, my počítáme odpisy. A přiznejme si – trochu to milujeme. Výlety samozřejmě taky, ale na ty máme čas jen o víkendech.

Právě teď jedeme na plný plyn. Termíny přicházejí, robot na datové schránky podává XML podání jako o život. A tabulka hotových přiznání se pomalu, ale jistě plní. Letos připravujeme přes 400 přiznání k dani z příjmů). Ale dáváme to – díky zkušenostem, práci kolegů a hlavně díky Vám, našim klientům. Děkujeme Vám za důvěru, spolupráci i trpělivost, když se někdy ozýváme s průpovídkou „ještě prosím doplňte jednu maličkost...“, nebo nestihneme odpovědět do 24 hodin na Vaše emaily.

Nezapomínáme se ani vzdělávat a rozvíjet – ať už přednášením na CFO Kongresu nebo na odborných školeních. Od 1. července 2025 nás čeká velká změna v DPH v oblasti nemovitých věcí a v rámci schvalovacího procesu jsou i další změny zákonů – ESOPy, vyšší odpočty na výzkum a vývoj nebo zrušení limitu pro osvobození při prodeji podílů.

Jsme v tom spolu. Vy se staráte o podnikání – a my o to, aby Vás kvůli němu nebolela hlava z daní a účetnictví.

Díky, že jste s námi.



Jan Tecl, jednatel

Jan Tecl

Daňový kalendář

01. 07.



podání přiznání k dani a úhrada za 2024, má-li poplatník povinný audit nebo mu přiznání zpracovává daňový poradce

16. 07.



podání hlášení do Intrastatu - elektronická forma

20. 07.



daňové přiznání a splatnost daně k MOSS

21. 07.



měsíční odvod úhrnu sražených záloh na daň z příjmů FO ze závislé činnosti

25. 07.



daňové přiznání a daň za 6/2025

25. 07.



daňové přiznání a daň za 2. čtvrtletí 2025

25. 07.



kontrolní a souhrnné hlášení za 6/2025

25. 07.



kontrolní a souhrnné hlášení za 2. čtvrtletí 2025

31. 07.



odvod daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně za 7/2025

31. 07.



platba za 3. čtvrtletí 2025

EKP rozšiřuje své portfolio: nově nabízíme i auditní služby

EKP přidává do svého portfolia další klíčovou oblast – **auditorské služby**. Tým zkušených odborníků povede **František Krempaský**, auditor registrovaný Komorou auditorů České republiky, který spolupracuje s Výborem pro kontinuální profesní vzdělávání KA ČR.

EKP metodika odpovídá **Mezinárodním auditorským standardům (ISA)** a naplňuje požadavky standardů **ISQM 1 a 2**. Audit stavíme na hlubokém porozumění podnikání klienta,

jeho procesů a vnitřních kontrol, což nám umožňuje identifikovat klíčová rizika a nabídnout konkrétní doporučení.

Díky více než **85 profesionálům** a komplexnímu záběru služeb nyní přinášíme klientům maximální přidanou hodnotu i v oblasti auditu.

Více zde: <https://www.ekp.cz/sluzby/audit/>



Automobily v účetnictví a daních

Automobily patří mezi běžně využívaný majetek v podnikání, a proto je důležité znát jejich správné zachycení v účetnictví i v daňové evidenci. Tento článek shrnuje klíčové aspekty spojené s pořízením, užíváním a prodejem automobilu z pohledu zákona o účetnictví, zákona o daních z příjmů a zákona o DPH.

Adéla Horáková, asistent daňového poradce
adela.horakova@ekp.cz
Zuzana Tregnerová, manažer a daňový poradce
zuzana.tregnerova@ekp.cz

Pořízení a zařazení do majetku

Pokud podnikatel pořídí automobil a zařadí jej do obchodního majetku, jedná se o dlouhodobý hmotný majetek, který se účetně i daňově odpisuje. U osobních automobilů nad 80 000 Kč se uplatňují rovnoměrné nebo zrychlené daňové odpisy podle 2. odpisové skupiny (standardně 5 let). Mimořádné odpisy nelze u osobních automobilů pořizovaných od roku 2024 uplatnit s výjimkou bezemisních vozidel.

Od roku 2024 platí v Česku také nové daňové limity na osobní automobily kategorie M1 pořízené do podnikání. Daňově uznatelný odpis je omezen na maximálně 2 miliony korun. Pokud je pořizovací cena vozu vyšší (např. 3 000 000 Kč), odpisy nad tento limit nejsou daňově uznatelné. Účtovány mohou být nadále v plné výši, ale pro daňové účely se uplatní pouze poměrná část do stanoveného limitu (2 000 000 Kč) a úhrnu výdajů vynaložených na vozidlo (vstupní cena). Tato limitace má ale několik výjimek – nepoužije se na vozidlo kategorie M1, které je:

- sanitním nebo pohřebním autem;
- využíváno k provozování silniční motorové dopravy na základě koncese; a nebo
- poskytováno jako předmět finančního leasingu, a to i v případě, že je finanční leasing ukončen před uplynutím minimální doby finančního leasingu nebo nedojde k převodu vlastnického práva na uživatele.

V případě pořízení na leasing je důležité rozlišovat mezi finančním a operativním leasingem. U finančního leasingu majetek odpisuje do doby jeho přechodu na nájemce leasingová společnost (nájemce až po přechodu vlastnictví). U operativního leasingu je automobil ve vlastnictví pronajímatele, který ho odepisuje; nájemce si uplatňuje do nákladů pravidelné nájemné.

DPH a odpočet

Plátce DPH má při pořízení automobilu nárok na odpočet DPH, pokud je automobil využíván výhradně k ekonomické činnosti. Při smíšeném využití (služební i soukromé účely) je nutné uplatnit pouze poměrný nárok na odpočet dle § 75 zákona o DPH. Pro osobní automobily pořízené od roku 2024 s pořizovací cenou přes 2 000 000 Kč bez DPH je maximální odpočet DPH omezen na 420 000 Kč.

Náklady na provoz

Do daňově uznatelných nákladů lze zařadit výdaje související s provozem vozu, typicky se jedná o pohonné hmoty, servis, pojištění, dálniční známky, odpisy nebo leasingové splátky.

Tyto náklady však musí být prokazatelně spojeny s podnikáním. Při soukromém využití je třeba tyto náklady krátit. Daňově uznatelné náklady se pak určí poměrově dle poměru soukromé/slужebně ujetých kilometrů. V této souvislosti připomínáme důležitost vedení knihy jízd, ve které by měly být pečlivě odlišeny soukromé cesty od služebních. U osobních automobilů totiž často vznikají v rámci daňových kontrol spory, neboť Finanční správa klade velký důraz na prokázání skutečného využití.

Zákon o daních z příjmů dále umožňuje uplatnit i výdaje na vozidlo, které není v obchodním majetku, a to formou paušálu na dopravu (§ 24 odst. 2 písm. zt zákona o daních z příjmů). Tento paušál činí 5 000 Kč měsíčně na jedno vozidlo.

Prodej automobilu

Při prodeji automobilu, který byl zařazen v obchodním majetku, se příjem z prodeje z pohledu daně z příjmů zdaňuje jako běžný příjem.

Prodej by měl být ze strany plátce zatížen DPH. Jestliže ale nárok na odpočet při pořízení vozidla nemohl být tímto plátcem uplatněn z důvodu použití vozidla k plnění osvobozeným od daně, prodej automobilu DPH zatížen nebude (§ 62 zákona o dani z přidané hodnoty). Při prodeji v pětileté lhůtě po pořízení by měla být věnována pozornost také jednorázové úpravě odpočtu DPH.

Digitální platformy v daních

Digitální platformy, které zprostředkovávají sdílení služeb, ubytování, přepravy nebo prodej zboží mezi jednotlivci, se v posledních letech staly běžnou součástí každodenního života mnoha lidí. Tyto platformy lidem umožňují snadno získávat příjem např. krátkodobým pronájmem nemovitostí, osobní přepravou, prodejem nepotřebných věcí či poskytováním různých služeb. Velké množství uživatelů si ale stále neuvědomuje, že výdělek přes tyto platformy s sebou nese i určité daňové povinnosti.

Aneta Hubatková, asistent daňového poradce
aneta.hubatkova@ekp.cz
Ladislav Zach, manažer a daňový poradce
ladislav.zach@ekp.cz

Zlomovým bodem v této oblasti se stala směrnice DAC7, která v Evropské unii platí od 1. ledna 2023 a zavedla pro provozovatele digitálních platform (které umožňují prodejům přímo nabízet služby či zboží uživatelům – tedy např. pro společnosti Airbnb, Uber či Booking) povinnost oznamovat finančním úřadům informace o příjmech svých uživatelů.

Od roku 2025 se tato povinnost rozšířila i na platformy ze států mimo EU, pokud se účastní výměny informací s EU. V praxi to znamená, že informace o vašich příjmech už nejsou anonymní – správce daně je získává přímo od platformy.

Význam pro běžného uživatele

Část lidí žila v domněnách, že pokud vydělávají jen „něco bokem“ přes aplikaci nebo internet, správce daně si toho nevšimne. S příchodem směrnice DAC7 se však tato představa stává neudržitelnou. V současnosti je velmi pravděpodobné, že finanční úřady budou o příjmech získaných přes digitální platformy informovány automaticky.

Toto s sebou přináší důsledky, na které by si uživatelé digitálních platform měli dát pozor. Mezi hlavní dopady patří:

Ztráta anonymity: Informace o výdělčích jsou automaticky předávány Finanční správě, což výrazně zvyšuje pravděpodobnost odhalení nepřiznaných příjmů. To znamená, že pokud někdo příjmy zatajoval, riziko postihu výrazně roste.

Povinnost přiznat příjmy z platformy: DAC7 nezavádí nové daně, ale zajišťuje vyšší transparentnost, a tím i účinnější dohled nad tím, zda byly příjmy zdaněny podle již platných pravidel.

Možné dopady i na další daně: Ve chvíli, kdy je činnost na platformě opakovaná, výdělečná a má znaky podnikání, může vzniknout i povinnost registrace k DPH, popř. stát se identifikovanou osobou. Nejde však o automatický důsledek pro každého – záleží na konkrétní činnosti a výši příjmů.

Zvýšený dohled: Správci daně přesně vědí, kdo a kolik si vydělal, protože informace jsou předávány platformami automaticky a mezi státy se vyměňují.

Doporučení pro uživatele

Pokud využíváte digitální platformy k výdělku, ať už příležitostně nebo pravidelně, je vhodné ověřit si, zda vůči Finanční správě nemáte oznamovací nebo registrační povinnost. Rovněž je doporučeno sledovat výši svých ročních příjmů a případně se poradit s odborníkem. Důležité je mít na paměti, že platformy jako Airbnb či Uber již tyto příjmy automaticky hlásí správci daně.

Výměna informací a další vývoj u dorovnávacích daní

V Úředním věstníku Evropské unie byla dne 6. května 2025 zveřejněna směrnice Rady EU 2025/872 (tzv. DAC 9), která by měla vylepšit administrativní spolupráci v oblasti zdanění. Tato směrnice novelizuje stávající směrnici 2011/16/EU. Nová legislativa zavádí jednotný mechanismus, který umožní centralizované podávání informačního přehledu o dorovnávacích daních napříč členskými státy EU, což by mělo zefektivnit výměnu informací.

Jan Hamáček, asistent daňového poradce
jan.hamacek@ekp.cz
Miroslav Skopec, manažer a daňový poradce
miroslav.skopec@ekp.cz

Ačkoli mají členské státy povinnost implementovat tuto směrnici do své národní legislativy nejpozději do 31. prosince 2025, Česká republika již připravila návrh implementačního zákona. Tento návrh zákona byl již schválen vládou a ke konci května prošel druhým čtením v Poslanecké sněmovně.

Základními nástroji pro centralizované podávání přehledů jsou:

- jednotný formát pro globální informační přehled o přiřazované dorovnávací dani, který bude platit ve všech členských zemích EU a vychází z metodiky OECD,
- jasně definovaný rozsah údajů, které budou národní daňové správy povinny sdílet s ostatními členskými státy, ve kterých daná skupina podniká.

Za celou skupinu bude centrálně podávat informační přehled buď její mateřská společnost, nebo jiný pověřený subjekt z dané skupiny. Tato povinnost se vztahuje k podání ve státě, kde je příslušný subjekt daňovým rezidentem. Daňové správy ostatních členských zemí, kde skupina působí, budou informovány pouze o tom, ve které zemi byl přehled podán. Následně obdrží jen vybrané části přehledu, které se týkají jejich jurisdikce, nikoliv celý dokument.

Tato pravidla platí sice pouze pro subjekty, které působí v rámci EU. Ale jelikož je formát přehledu vytvořen v souladu s požadavky OECD, umožňuje to využití principu jednoho podání i vůči státům mimo EU, a to v případě, že s nimi bude uzavřena příslušná dohoda o výměně informací v rámci tzv. Pilíře 2.

Směrnice zároveň nevylučuje, že si jednotlivé členské státy mohou vyžádat další informace podání týkající se vnitrostátní dorovnávací daně, např. podklady potřebné pro výpočet této daně. Povinnost podat informační přehled se bude vztahovat na účetní období začínající po 31. prosinci 2023. Novela zákona by měla posunout lhůtu pro podání informačního přehledu na 30. červen 2026.

V České republice probíhá přenos evropské směrnice do legislativy formou novely zákona o mezinárodní spolupráci při správě daní. Novela zároveň odkazuje na zákon o dorovnávacích daních, pokud jde o vymezení samotného informačního přehledu. Detailní požadavky na formu a obsah těchto přehledů bude pravděpodobně stanovovat samostatná vyhláška, která upraví podání v oblasti dorovnávacích daní.

Digitalizace a robotizace – jak je lze prakticky využít ve finančních odděleních firem?

Proces digitalizace a robotizace v současné době mění nejen firemní komunikaci a zpracovávání účetnictví, ale i marketing a cílení na zákazníky. Tyto procesy zajišťují, že běžné a rutinní úkoly jsou stále častěji automatizovány, což umožňuje účetním zaměřit se více na analytickou a poradenskou činnost.

Jan Hamáček, asistent daňového poradce
jan.hamacek@ekp.cz
Ladislav Zach, manažer a daňový poradce
ladislav.zach@ekp.cz

Přestože digitalizace slibuje dlouhodobé úspory a vyšší efektivitu, tak zároveň vyžaduje nemalé investice. Každá firma by proto měla pečlivě zvažovat, které nástroje jsou pro ni výhodné a efektivní. Firma, která dokáže propojit moderní technologie se zabezpečením dat, získá významnou konkurenční výhodu.

Nejčastější využití digitalizace a robotizace v praxi

Automatické zpracování dokladů

Ruční přepis údajů z faktur, účtenek či výpisů z účtů je v moderních firmách na ústupu. Technologie OCR (optické rozpoznávání znaků) umožňuje načítání dat, která jsou následně připravena k zaúčtování bez nutnosti manuálního zásahu.

Efektivnější schvalování dokumentů

Tradiční procesy schvalování na papíře jsou nejen pomalé, ale často vedou k chybám nebo ztrátám dokladů. Díky digitálnímu oběhu lze dokumenty schvalovat elektronicky, například prostřednictvím mobilní aplikace. Schvalovací procesy lze nastavit podle konkrétních požadavků firem.

Robotizace rutinních úkonů

Software založený na tzv. robotické procesní automatizaci (RPA) zvládne rutinní operace, jako je zpracování faktur,

rozesílání dokladů e-mailem nebo generování pravidelných reportů. Výhodou je jednoduchá integrace do stávajících systémů, naopak nevýhodou je zejména nutnost přesného vymezení automatizovaných činností a definování parametrů.

Komplexní řízení financí díky ERP

ERP systémy propojují různé oblasti řízení financí – od účetnictví přes controlling až po cash-flow – v rámci jedné platformy. Mezi nejznámější ERP platformy patří SAP, Oracle nebo tuzemské systémy ABRA či Helios.

Cloudové služby

Moderní firmy přecházejí na bezpapírový provoz díky cloudu, který umožňuje bezpečné ukládání, sdílení i analýzu dat. Systémy podporující elektronickou archivaci zároveň pomáhají splnit legislativní požadavky na uchovávání dokumentace – včetně pravidel pro skartaci po uplynutí zákonných lhůt (10 let u účetních dokladů, až 45 let u mzdové dokumentace).

Vybrané digitální platformy

Menší podnikatelé často využívají jednoduché cloudové aplikace jako iDoklad nebo Fakturoid, které umožňují vystavovat faktury, sledovat platby a propojit je s účetním softwarem. Větší společnosti pracující s vyšším objemem dokladů často sahají po pokročilých řešeních typu Rossum, Wflow nebo Alice. Tyto platformy kombinují automatické rozpoznávání obsahu (OCR), elektronický oběh dokumentů a schvalovací workflow. Výsledkem je vyšší efektivita a přehlednost v procesu zpracování účetních dokladů.

› Do jaké oblasti bude GFŘ směřovat svoje kontrolní aktivity?

Jan Hamáček, asistent daňového poradce
jan.hamacek@ekp.cz
Zuzana Tregnerová, manažer a daňový poradce
zuzana.tregnerova@ekp.cz

Generální finanční ředitelství (GFŘ) plánuje v následujících letech zaměřit své kontrolní aktivity na oblast daně ze závislé činnosti, a to především na odhalování skrytých forem zaměstnávání. Podle ředitelky GFŘ Simony Hornochové v současné době vznikají největší daňové úniky v důsledku zastřené agenturního zaměstnávání. Jedná se o případy, kdy jsou pracovníci formálně vedeni jako externí dodavatelé na smlouvy o dílo, přestože ve skutečnosti vykonávají běžnou zaměstnaneckou práci.

Tento model zaměstnávání často souvisí i s podvody na DPH a zároveň umožňuje firmám vyhýbat se odvodům na daních a pojistném.

I když samotná daň z příjmů těchto pracovníků není vysoká, z velké části se totiž jedná o nízkopříjmové pozice, tak celkový dopad na státní rozpočet je významný. Podle odhadů stát ročně přichází o 40 až 70 miliard korun.

GFŘ plánuje více spolupracovat s inspekcí práce, vzájemně sdílet data mezi jednotlivými resorty a cíleně provádět kontroly u firem, u kterých se tyto praktiky objevují.

S cílem Finanční správy postihovat skryté formy zaměstnávání částečně souvisí i zavedení tzv. jednotného měsíčního hlášení zaměstnavatelů (od roku 2027). To by mělo z důvodu propojení dosud oddělených systémů ČSSZ a Finanční správy umožnit rychleji získávat pro kontrolory komplexnější data, a to téměř v reálném čase.

› Formulář k oznámení o odložení zdanění – zaměstnanecké akcie a opce

Eliška Krutská, asistent daňového poradce
eliska.krutska@ekp.cz
Zuzana Tregnerová, manažer a daňový poradce
zuzana.tregnerova@ekp.cz

Finanční správa České republiky zveřejnila nepovinný formulář, který mohou poplatníci využít k oznámení odkladu zdanění příjmů zaměstnanců plynoucích ze zaměstnaneckých akciových a opčních plánů (ESOP). Formulář je prozatím k dispozici ve formátu MS Word, a to z praktických důvodů.

Následně bude ve spolupráci s Ministerstvem financí ČR zpřístupněna jeho standardizovaná verze, která bude zařazena mezi oficiální daňové tiskopisy v příslušné sekci Ministerstva financí. Odklad zdanění příjmu zaměstnance ve formě nabytí podílu či opce na podíl v rámci ESOP je fakultativní a závisí na rozhodnutí zaměstnavatele. V souladu s § 6 odst. 17 zákona o daních z příjmů je však možné tuto možnost využít pouze tehdy, pokud zaměstnavatel svůj záměr řádně oznámí správci daně. Za zaměstnavatele se podle § 6 odst. 2 zákona o daních z příjmů považuje osoba, která zaměstnanci poskytla nepeněžní příjem ve formě podílu na obchodní korporaci nebo opce na jeho nabytí v rámci ESOP. V případě zahraničních plánů tak může oznamovací povinnost plnit zahraniční osoba, a nikoli formální (domácí) zaměstnavatel dle pracovněprávního vztahu.

Formulář obsahuje údaje o plátcích, tedy oznamovateli, a dále informace o osobě nabývajících podílů apod. Některé zde vyžadované údaje však dle našeho názoru překračují rámec toho, co je ze zákona nutno správci daně oznámit.

Aktuality *pokračování*

› Navrhovaná budoucnost srážkové daně z příjmů ze závislé činnosti

Jan Hamáček, asistent daňového poradce
jan.hamacek@ekp.cz
Zuzana Tregnerová, manažer a daňový poradce
zuzana.tregnerova@ekp.cz

Návrh nové legislativy počítá s postupným zrušením srážkové daně u daně z příjmů ze závislé činnosti. Vzhledem k významnosti této změny a skutečnosti, že informační systémy Finanční správy na ní v současné době nejsou připraveny, je zrušení plánováno ve dvou etapách.

První etapa, která má vstoupit v platnost 1. ledna 2026, se týká zrušení srážkové daně u fyzických osob, nerezidentů, kteří působí ve statutárních orgánech právnických osob. Místo současné srážkové daně ve výši 15 % bude uplatňována standardní zálohová daň, jejíž sazba bude ve výši 15 nebo 23 %, v závislosti na výši příjmu. Tato změna v praxi zasáhne především jednatele nebo členy představenstva, kteří nemají daňovou rezidenci v ČR. Jejich výsledné zdanění se tak může zvýšit.

Návrh novely současně u těchto subjektů zavádí povinnost podávat daňové přiznání, pokud jejich příjmy v daném roce (2026) přesáhnou 36násobek průměrné mzdy (pro rok 2025 uvedený násobek odpovídá částce 1 676 052 Kč).

Druhá etapa, od 1. ledna 2027, má přinést úplné zrušení srážkové daně u příjmů fyzických osob ze závislé činnosti.

› Zákon o dorovnávacích daních – novela a update registru OECD

Jan Hamáček, asistent daňového poradce
jan.hamacek@ekp.cz
Miroslav Skopec, manažer a daňový poradce
miroslav.skopec@ekp.cz

V dubnu roku 2025 byl předložen nový návrh na úpravu zákona o dorovnávacích daních, který má za cíl lépe propojit českou legislativu s mezinárodními pravidly, konkrétně s tzv. druhým pilířem globální daňové reformy. Tato novela má zajistit, že česká dorovnávací daň bude uznána jako odpovídající standardům OECD.

V průběhu projednávání novely zákona byly v Poslanecké sněmovně načteny pozměňovací návrhy, které mohou přinést tyto důležité změny:

■ Dosavadní výklad bezpečných přístavů v režimu dorovnávacích daní by měl být doplněn o možnost jejich uplatnění i u vybraných investičních entit.

■ Novela zákona by se měla přizpůsobit novému výkladu OECD z ledna 2025, který se týká zacházení s odloženými daňovými pohledávkami vzniklými v důsledku tzv. vládního uspořádání.

■ Mělo by být možné rozhodnout o tom, že kurzové zisky a ztráty z nástrojů určených k měnovému zajištění vlastnických podílů budou zahrnuty do tzv. vyloučených kapitálových zisků. Pokud budou tyto kurzové rozdíly vyloučeny, pak se zároveň vylučuje související daň ze zahrnutých daní.

Aktuality *pokračování*

› Vyhláška MF ke správnému výpočtu podlahové plochy nemovitostí pro účely DPH

Aneta Hubatková, asistent daňového poradce
aneta.hubatkova@ekp.cz
Jan Tecl, jednatel a daňový poradce
jan.tecl@ekp.cz

Od července 2025 dochází ke změně výpočtu podlahové plochy určeného pro DPH.

Ministerstvo financí vypracovalo vyhlášku č. 163/2025 Sb., která s účinností od 1. července 2025 přesně stanoví, jakým způsobem se bude vypočítávat podlahová plocha pro účely daně z přidané hodnoty. Tento krok má zajistit jednotný postup při určování základu daně v souvislosti s nemovitostmi.

Ve vyhlášce jsou přesně stanovena pravidla pro určování místnosti, prostoru a půdy. Je zde také definována metoda výpočtu podlahové plochy budov a jejich částí. Vyhláška nahradí dosavadní metodu GŘ, a stane se tak závazným předpisem. Legislativně zakotvuje a sjednocuje výpočet podlahové plochy pro účely DPH, což je klíčové pro určení sociálního bydlení, sazeb DPH a zdanění nájmu.

Do podlahové plochy se například nezapočítají balkony, atria, podloubí, schodiště, technické zázemí, stěny, sloupy a komíny. Naopak se bude počítat plocha sklepů, podkroví, půdy a dalších obytných prostor. Klíčovou změnou je, že do podlahové plochy se již nezapočítá plocha pod stěnami, komíny a dalšími svislými konstrukcemi uvnitř obytných prostor.

› Upozornění Finanční správy pro nově registrované plátce DPH ve vztahu k nároku na odpočet při registraci

Aneta Hubatková, asistent daňového poradce
aneta.hubatkova@ekp.cz
Jan Tecl, jednatel a daňový poradce
jan.tecl@ekp.cz

Od 1. ledna 2025 se zavádí nová povinnost pro osoby, které se v průběhu kalendářního roku stanou plátcí DPH. Nově musí plátce v daňovém přiznání za období, kdy došlo k registraci k DPH, uvést také hodnoty určitých plnění realizovaných ještě před vznikem plátcovství – konkrétně za období od začátku kalendářního roku až do dne, který registraci předcházela.

Jelikož je možné více výkladů tohoto ustanovení, vydala Finanční správa na svých webových stránkách upozornění (s pozitivním výkladem pro plátce). Jedná se o osvobozená plnění v režimu pro malé podniky či jiná plnění bez nároku na odpočet. Důvodem této změny je snaha správně nastavit výpočet nároku na odpočet DPH, pokud podnikatel využíval přijatá zdanitelná plnění nejen pro ekonomickou činnost zakládající nárok na odpočet, ale i pro činnosti, ze kterých se daň neodváděla.

Od roku 2025 bude Finanční správa úpravu vykládat ve prospěch plátců. Nově musí být plnění uskutečněná před registrací k DPH uvedena v přiznání nejen na řádku 50, ale i na řádku 51, čímž se zajistí jejich vyloučení z výpočtu koeficientu, a nedojde tak ke zbytečnému krácení nároku na odpočet.

Právní názor soudu k tvorbě a rozpuštění dohadných položek

Rozsudek Městského soudu v Praze se spisovou značkou 15 Af 8/2024 – 83 ze dne 23.01.2025 ve věci daňového subjektu VIKTORIAGRUPPE Aktiengesellschaft, se týkal oprávněností tvorby dohadných položek na náhradu škody.

Jan Hamáček, asistent daňového poradce
jan.hamacek@ekp.cz
Michal Škrabiš, manažer a daňový poradce
michal.skrabis@ekp.cz

Tvorba a rozpuštění dohadných položek jsou jedním z nejčastějších zdrojů sporů mezi daňovými poplatníky a správci daně. Tento rozsudek soudu poukázal na důležitost pečlivého posouzení podmínek pro tvorbu a rozpuštění dohadných položek.

V tomto případě se daňový poplatník VIKTORIAGRUPPE Aktiengesellschaft rozhodl rozpustit dohadnou položku aktivní v dodatečném daňovém přiznání. Daňový subjekt toto rozpuštění dohadné položky zdůvodnil promlčením nároku na náhradu škody způsobené nedodržením smluvních závazků obchodním partnerem. Dohadná položka ve výši 178 731 749 Kč, která byla rozpuštěna v roce 2015, souvisela s náhradou škody za nedodané množství motorové nafty v letech 2010 a 2011. Rozpuštění dohadné položky vedlo ke zvýšení daňové ztráty.

U soudu daňový poplatník argumentoval tím, že rozpuštění dohadné položky aktivní věcně a časově souvisí s předmětným zdaňovacím obdobím, neboť tato položka byla v letech 2011 a 2013 vytvořena v souladu se zákonem o účetnictví a řádně zdaněna.

Správce daně následně zpochybnil správnost a průkaznost údajů uvedených ve druhém dodatečném daňovém přiznání daňového subjektu. Dle správce daně nebyly splněny podmínky pro vytvoření dohadných položek v předchozím roce a rozhodl o nezahrnutí rozpuštění dohadné položky do základu daně za zdaňovací období.

Správce daně následně argumentoval, že rozpuštění dohadné položky a s tím související navýšení daňové ztráty v roce 2015 nebylo oprávněné, protože pohledávka na náhradu škody neměla žádnou spojitost s rokem 2013, kdy byla

vytvořena další dohadná položka aktivní. Zároveň většina pohledávky na náhradu škody zanikla již v roce 2011 v důsledku započtení, což také zpochybňuje oprávněnost rozpuštění dohadné položky aktivní v roce 2015.

Městský soud v Praze potvrdil rozhodnutí správce daně a uznal, že rozpuštění dohadné položky aktivní nebylo oprávněné. Důvodem bylo zejména to, že v době tvorby dohadné položky nebyla dostatečně jistá existence pohledávky na náhradu škody. Pohledávka byla závislá na výsledku v té době probíhajícího rozhodčího řízení.

Rozhodčí řízení mohlo mít významný vliv na existenci pohledávky na náhradu škody. Pokud byla existence pohledávky závislá na výsledku rozhodčího řízení, nebylo jisté, zda pohledávka skutečně existuje. Daňový poplatník měl být obezřetnější při tvorbě dohadných položek v případě, kdy je pohledávka předmětem nějakého sporu nebo řízení.

Co si vzít z tohoto rozsudku?

Městský soud v Praze potvrdil závěr správce daně, že daňový subjekt rozpustil dohadnou položku aktivní neoprávněně. Tento případ ukazuje, že tvorba a rozpuštění dohadných položek vyžadují pečlivé posouzení podmínek pro tvorbu a rozpuštění dohadných položek. Daňoví poplatníci by měli věnovat zvýšenou pozornost problematice tvorby a rozpuštění dohadných položek, aby se vyhnuli potenciálním sporům se správci daně.

Rozsudek je dostupný i zde:

15 Af 8/2024 - 83

Zastřená daňová kontrola – kdy podle NSS dochází fakticky k jejímu zahájení?

Rozsudek Nejvyššího správního soudu (NSS) 6 Afs 169/2023–32 ze dne 10. dubna 2025 se zabývá momentem faktického zahájení daňové kontroly, respektive připomíná hranici mezi činností vyhledávací a kontrolní.

Jan Hamáček, asistent daňového poradce
jan.hamacek@ekp.cz
Zuzana Tregnerová, manažer a daňový poradce
zuzana.tregnerova@ekp.cz

Proč považujeme rozsudek za vhodný povšimnutí? Momentem zahájení daňové kontroly se totiž znovu rozbíhá lhůta pro stanovení daně. Správce daně má zákonné právo daň vyměřit (či doměřit) pouze do konce této lhůty. Po jejím skončení toto právo zaniká.

O co v daném případě šlo?

Daňový poplatník tvrdil, že finanční úřad v rámci tzv. vyhledávací činnosti překročil své pravomoci a fakticky zahájil daňovou kontrolu, a to v momentu, kdy byl finančním úřadem dotazován v souvislosti s mezinárodním dožádáním nizozemského správce daně, které se týkalo srpna 2012.

V posuzovaném případě následně ještě český finanční úřad realizoval vnitrostátní dožádání pro ověření bližších informací o plnění dle dvou konkrétních daňových dokladů za srpen a říjen 2012. Tento krok ani krok předchozí nicméně NSS neposoudil jako faktické zahájení kontroly.

Český finanční úřad však provedl následně ještě mezinárodní dožádání, které se zaměřovalo na bližší zjištění informací k údajům, jež zjistil v předchozích krocích. Tento moment již NSS považoval za faktické zahájení kontroly, byť dle českého finančního úřadu se stále jednalo o tzv. „vyhledávací činnost“.

NSS v rozsudku opětovně zdůraznil, že vyhledávací činnost slouží především k orientačnímu sběru informací a zmapování situace – tedy bez možnosti tyto údaje využívat jako důkazy. Jakmile se ale správce daně pustí do ověřová-

ní konkrétních údajů, které mají dopad na výpočet daně, zahajuje tím daňovou kontrolu, která má své jasné dané procesní důsledky, včetně toho, kdy začíná běžet nová lhůta pro stanovení daně.

Dále NSS připomněl, že rozlišení mezi vyhledávací činností a tzv. materiálním zahájením daňové kontroly vyžaduje komplexní posouzení konkrétních okolností případu. Vždy je zapotřebí zohlednit množství a rozsah podkladů vyžádaných a prověřovaných správcem daně a další okolnosti vlastní vyhledávací činnosti, včetně skutečností, které vyhledávací činnosti předcházely a které následovaly. Teprve na základě celkového zhodnocení všech okolností konkrétní posuzované věci lze vyhodnotit, zda postup správce daně odpovídal vyhledávací činnosti, anebo již spadl do rámce daňové kontroly.

Co si vzít z tohoto rozsudku?

NSS v tomto rozsudku potvrdil, že daňová kontrola může fakticky začít již ve chvíli, kdy správce daně překročí zákonné meze vyhledávací činnosti. Není přitom rozhodující, zda byla kontrola formálně oznámena.

Rozsudek je dostupný i zde:

[6 Afs 169/2023 – 32](#)

Využijte slevu ve výši

20 % ze základní ceny bez DPH na webináře a semináře vedené našimi daňovými poradci u společnosti **1. VOX a.s.**

Jak na to? Doplněte heslo **EKP** do pole „**Chci přidat důležitou poznámku**“ v e-shopu při objednávání. Sleva bude zohledněna až při zpracování objednávky na zálohové faktuře, kterou klient obdrží e-mailem od 1. VOX do 5 pracovních dnů.

Semináře s EKP 09 a 10/2025

04. 09. 2025 / Jan Kotala, Tomáš Vrána

Digitalizace finanční účtárny podniků



VOX

16. 09. 2025 / Lukáš Eisenwort

Změny DPH v nemovitostech od 1. 7. 2025



VOX

23. 09. 2025 / Michal Škrabiš

Svěřenský fondy



VOX

07. 10. 2025 / Jan Tecl

Finanční reporting ve firmě efektivně - jak vypadá správná výsledovka



Institut
certifikace
Svazu účetních

08. 10. 2025 / Lukáš Eisenwort

Digitální účetnictví v praxi



Institut
certifikace
Svazu účetních

16. 10. 2025 / Jan Tecl

Výroba a ocenění zásob v účetnictví



VOX

Na jakých dalších platformách nás můžete najít?



Facebook EKP



LinkedIn



Web EKP

